

Apstiprināts
ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr.1815
(protokols Nr.41, 30.§)



**Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4081 „Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 05.07.2016. lēmums Nr.4081) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai” (turpmāk – Darba uzdevums)).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

KOPSAVILKUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 05.07.2016. lēmuma Nr.4081 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi, atzinumi un cita informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	5
IEVADS	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM	9
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
3.1. Teritorijas novietojums	10
3.2. Esošā izmantošana	11
3.3. Īpašumtiesības	11
3.4. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi	12
3.5. Transporta organizācija	12
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	15
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai	15
4.2. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	17
4.3. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa	20
4.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā	24
4.5. Inženiertehniskais nodrošinājums	25
4.6. Ugunsdrošība	26
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	26
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI TmP	34
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU	35
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.

GRAFISKĀ DAĻA

39

1. Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	Lapa 1	41
2. Tematiskais plānojums Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā	Lapa 2	42
3. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	43
4. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa	Lapa 4	46

PIELIKUMI

47

1. RD 05.07.2016. lēmums Nr.4081 “Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	49
2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības un tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	54
3. Zemes robežu plāns ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai (1999.gads)	55
4. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	56
5. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju	67

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamā īpašuma uzskaites programma
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība

IEVADS

Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4081 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK noteikumiem Nr.240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018);

7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2018.gada 2.maijā.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, apsaimniekotājs. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par dzīvojamo māju, tās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un tā robežām.
2. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
3. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plānojuma priekšlikumu.
4. Sagatavot priekšlikumu autonomvietņu izvietojumam dzīvojamās mājas teritorijā.
5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienības daļas turpmāko izmantošanu.

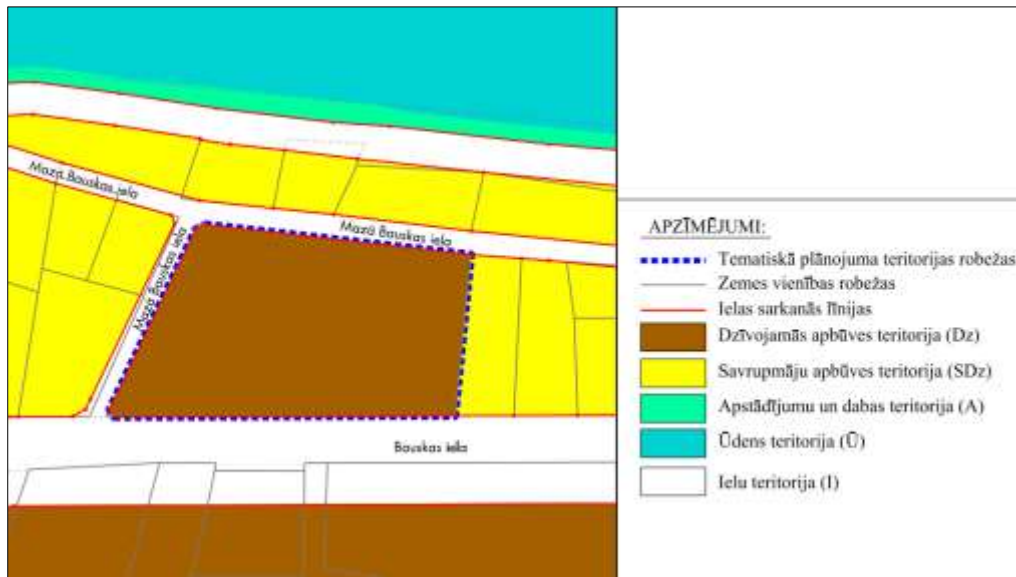
Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP. Pēc TmP apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

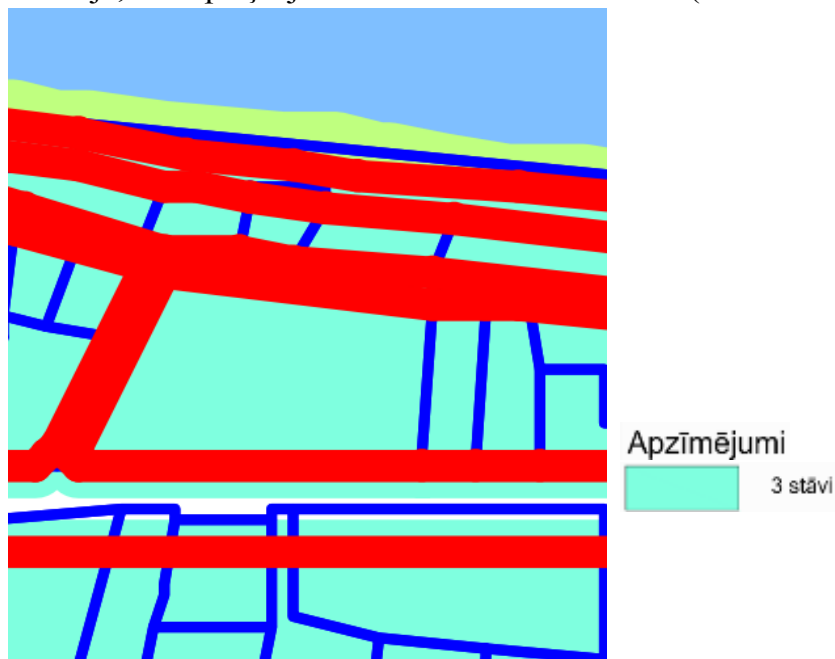
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam sastāv no Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”, TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā pieļaujama 3 stāvu skaits (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas dienvidu daļā, Pārdaugavā – Bišumuižas apkaimē. Bišumuižas apkaimes kopējā platība ir 224,3 ha.

TmP izpētes teritorija ir ~ 0.77 ha, iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000520059 un daļu no pieguļošās Bauskas ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000529000) un Mazās Bauskas ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000529001), saskaņā ar NEKIP datiem uz 2018.gada 2.maiju (skatīt 3.1. un 3.2.attēlus).



3.1.attēls. Teritorijas novietojums

Datu avots: <http://balticmaps.eu/>



3.2.attēls. Teritorijas novietojums

Datu avots: 2007.gada ortofoto

3.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000136432 ierakstu nekustamais īpašums Bauskas ielā 134, Rīgā (kadastra numurs 01000520059) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 un dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 01000520059001 un 01000520059002. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000520059001 ir nojaukta (dabā neesoša).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 atrodas zemes īpašniekiem nepiederošas ēkas:

1. daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (adrese – Bauskas ielā 134A, Rīga), būves kadastra apzīmējums 01000522044001 (skatīt 3.1.tabulu), katlu māja, būves kadastra apzīmējums 01000522044002 un šķūnis būves kadastra apzīmējums 01000522044004 (ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005520021 sastāvā, kas, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29260);

2. transformatoru apakšstacija TP-333, būves kadastra apzīmējums 01000520059029 (ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005520061 sastāvā, kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166674, īpašnieks – AS “Latvenergo”).

Atbilstoši NEKIP datiem daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Bauskas ielā 134A, Rīgā, ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1917. Ēkas fiziskais nolietojums ir 50% .

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Bauskas ielā 134A, Rīgā, īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Ēkas parametri (stāvu skaits/ dzīvokļu skaits)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi kv.m.	Pārvaldnieks/ apsaimniekotājs
1	Bauskas iela 134A	4/7	01000522044001	3555	DzīB “Bauskas 134A”

Saskaņā ar NEKIP datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 atrodas vairākas nezināmas piederības ēkas. TmP teritorija 2018.gada aprīlī tika apsekota un tika konstatēts, ka lielākā daļa no šīm ēkām ir nojauktas (dabā neesošas) (skatīt grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības” plānu).

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 3 zemes vienības, no kurām:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000520059, atrodas fizisku personu īpašumā;
2. robežjojošās ielas teritorijas:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000529000 daļa, statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (Bauskas ielas daļa);
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000529001 daļa, statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (Mazās Bauskas ielas daļa) (skatīt 2.pielikumu un “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības” plānu).

3.4. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālpļānojumā.

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts saskaņā ar 14.07.1999. izgatavoto zemes robežu plānu ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (skatīt 3.pielikumu) un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29260 ierakstu, kur noteikts, ka ēka saistīta ar zemesgabalu 3555 kv.m. platībā.

3.5. Transporta organizācija

TmP teritorija robežojas ar Bauskas ielu un Mazo Bauskas ielu, Rīgā.

Bauskas iela ir D kategorijas iela, t.i. iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Mazā Bauskas iela ir E kategorijas iela, t.i. iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

TmP teritorijai piekļūšana tiek nodrošināta no Bauskas ielas (skatīt 3.3. un 3.4.attēlu).



Bauskas iela



3.3.attēls. Iebrauktuve no Bauskas ielas pie dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā



3.4.attēls. Iebrauktuve no Bauskas ielas pie dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134, Rīgā *Datu avots: <https://www.google.com/maps>*

Savukārt Mazā Bauskas iela dabā šobrīd nav izbūvēta. TmP teritorijā atrodas patvaļīgi iebraukts ceļš (skatīt 3.5.attēlu).



3.5.attēls. Mazā Bauskas iela

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki savas automašīnas novieto dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā (skatīt 3.6.attēlu).



3.6.attēls. Autonovietnes pie dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā

Dzīvojamā mājā Bauskas ielā 134A, Rīgā, ir 7 dzīvokļu īpašumi. Atbilstoši RTIAN 138.punktam, kas paredz uz 1-2 dzīvokļiem 1 autonovietni, dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānovieto vismaz 4 automašīnas.

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522. Nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo

- māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
 7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
 8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
 9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256.punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% , \text{ kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, nevar iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

4.2. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 7 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2309 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa (adrese –Bauskas iela 134, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2309 kv.m. (skatīt 4.3.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 55% (atļautais maksimums 120%);
- Brīvā teritorija – 111% (atļautais minimums 40%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 7 automašīnas (automašīnas tiek novietotas esošajā izveidotajā autonovietnē aiz dzīvojamās mājas - pagalmā) (skatīt 4.1.attēlu).

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir jānovieto vismaz 4 automašīnas.

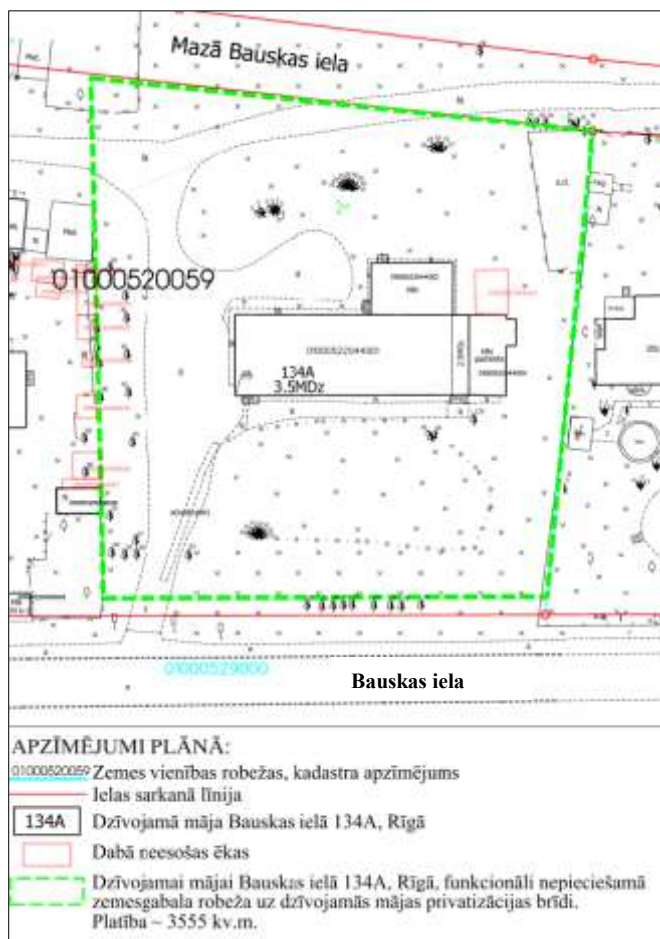
Piezīme: *dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, pieklūšana tiek nodrošināta no Bauskas ielas. TmP paredz teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, līdz Mazās Bauskas ielas faktiskajai izbūvei.

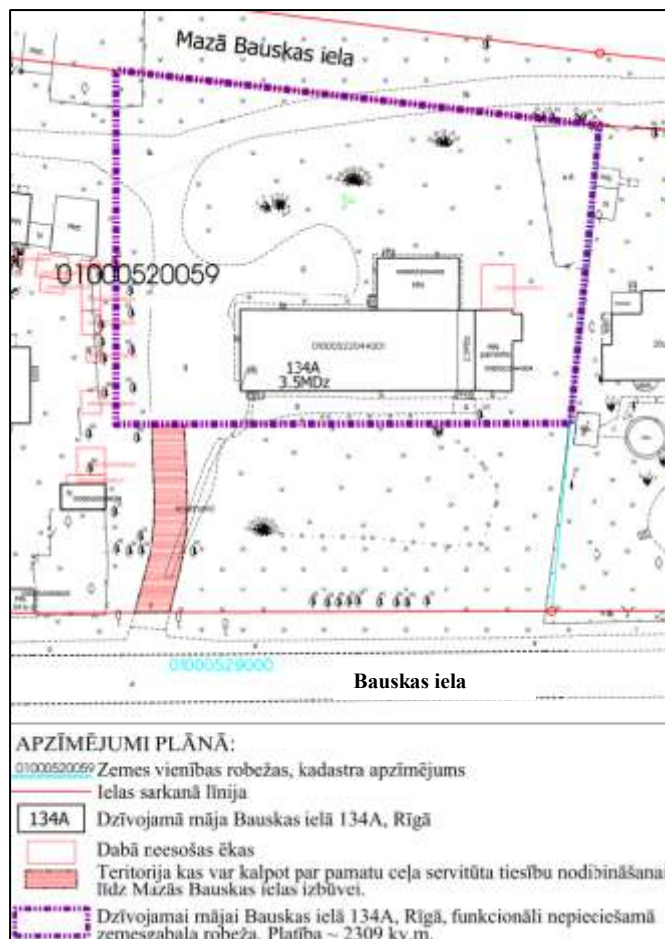
Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.2. un 4.3.attēlā kā arī 4.1.tabulā.



4.1.attēls Dzīvojamā māja Bauskas ielā 134A, Rīgā



4.2.attēls Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



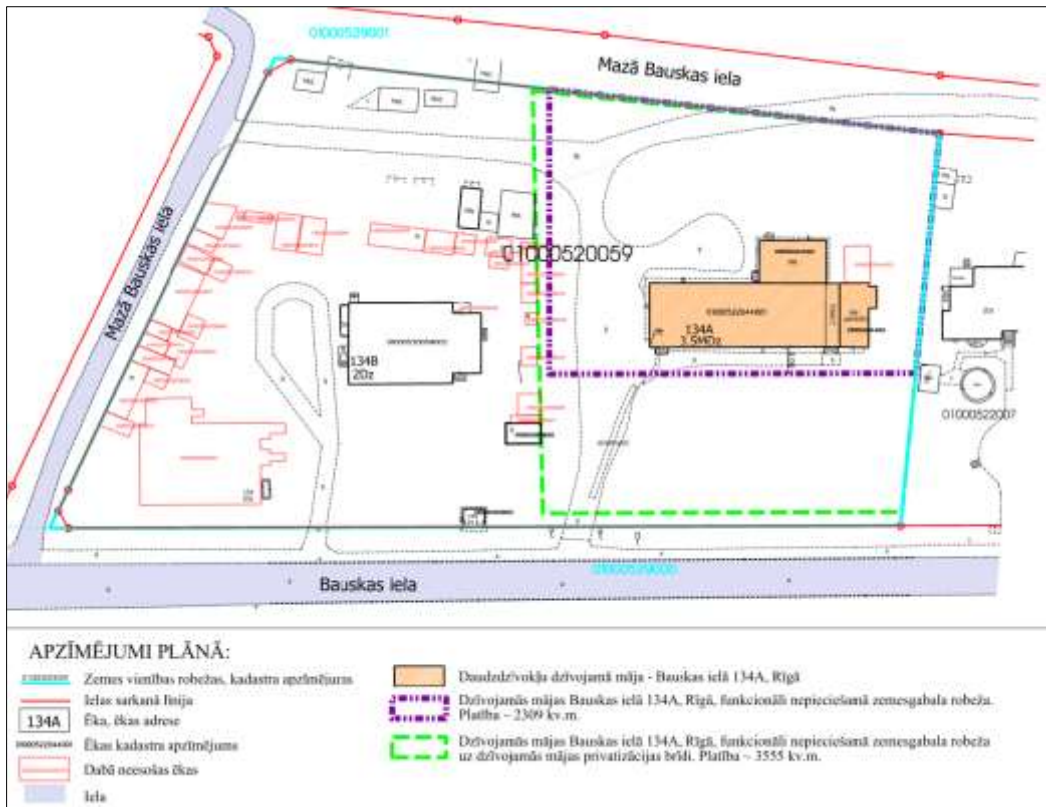
4.3.attēls Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši TmP

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Ēku/būvju saistība ar zemes vienību (kadastra apzīmējums)	Zemesgabala piederība	Ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	C	D=ΣC	
Bauskas iela 134A, Rīga	01000520059	Fiziskas personas	3555	3555	2309	2309	-1246

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņas saskaņā ar TmP, skatīt 4.4.attēlā.



4.4.attēls Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņas saskaņā ar TmP

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns”.

4.3. Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa

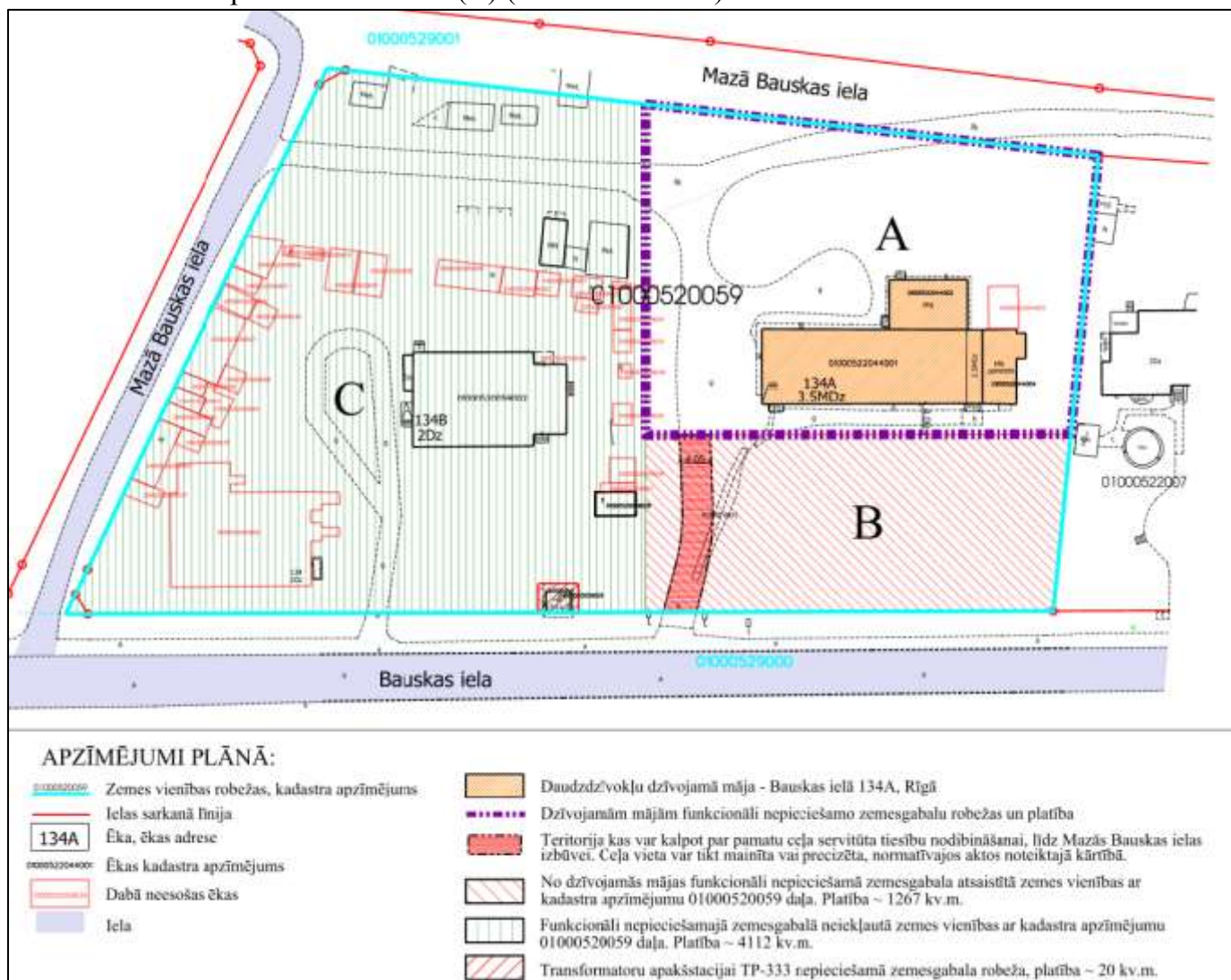
TmP teritorijā tiek veidots daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, nepiesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000520059 (adrese – Bauskas iela 134, Rīga), reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000136432, platība – 7688 kv.m., īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienības kadastra apzīmējumu 01000520059 sadalījums atbilstoši izstrādātajam TmP:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautā platība ~ 2309 kv.m. (A);
2. Zemes vienības daļa, kas saskaņā ar TmP, atsaistīta no dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, platība ~ 1267 kv.m (B);

- Zemes vienības daļa uz kuras atrodas zemes īpašniekam piederošas būves, platība ~ 4112 kv.m. (skatīt 4.5.attēlu), t.s. AS “Latvenergo” īpašumā esošās transformatoru apakšstacijas TP-333 nepieciešamais zemesgabals, platība ~ 20 kv.m (C) (skatīt 4.5.attēlu).



4.5.attēls Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 sadalījums, atbilstoši izstrādātajam TmP





4.6.attēls Zemes vienības daļa uz kuras atrodas zemes īpašniekam piederošas būves

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.522 nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (14.punkts).

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

1. daudzdzīvokļu nams;
2. savrupmāja;
3. dvīņu māja;
4. rindu māja;
5. palīgēka;
6. autonomvietne;
7. velonovietne;
8. izglītības iestāde;
9. zemesgabalā pie D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 kv.m., sabiedriska iestāde, komerciāla rakstura objekts, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sporta būve (saskaņā ar RTIAN 443.punktu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, nepiesaistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa tiek veidota kā patstāvīga, apbūvējama zemes vienība (skatīt 4.6.attēlu)

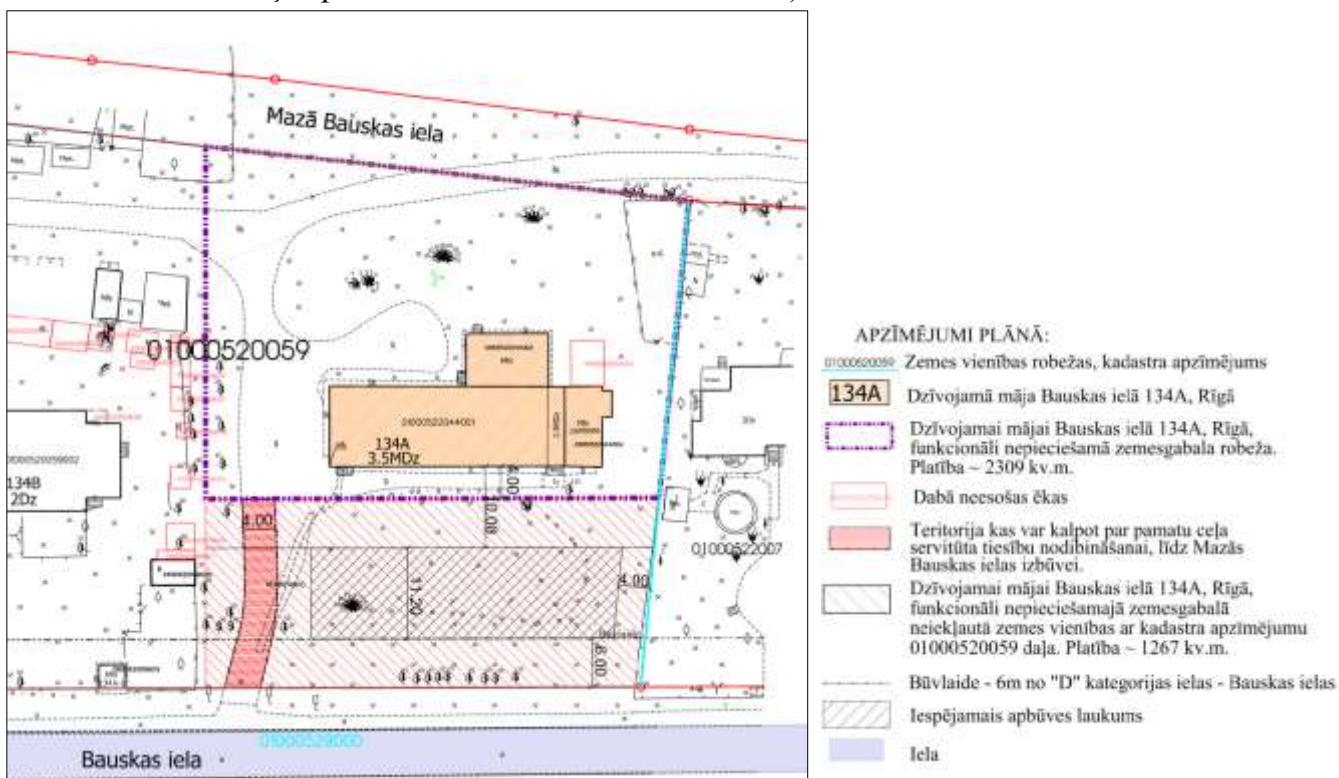
Saskaņā ar RTIAN 293.punktu zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, minimālā būvlaide ir 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas (Bauskas iela ir D kategorijas iela).

Pamatojoties uz RTIAN 298.punktu nosakot minimālo attālumu starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu

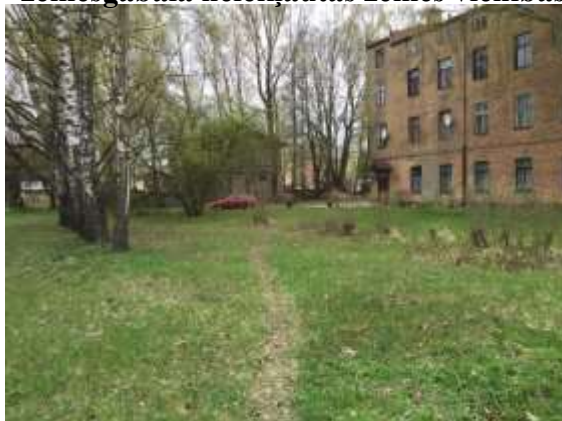
noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par:

- 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;
- 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
- 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

TmP paredz, ka dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļā iespējams veidot apbūvi ievērojot RTIAN 298.3.punkta prasības (skatīt grafiskās daļas “Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa” plānu un skatīt 4.7. un 4.8. attēlus).



4.7.attēls Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa





4.8.attēls Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa

Analizējot Bauskas ielas apbūvi kvartāla robežās (kvartāls starp Bauskas ielu un Mazo Bauskas ielu) var secināt, ka dažās zemes vienībās apbūve izvietota divās rindās, tādējādi, jaunas apbūves iecere zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļā, nebūs pretrunā ar esošo apbūvi un iedibināto situāciju Bauskas ielā (skatīt 4.9.attēlu)



4.9.attēls Bauskas ielas apbūve kvartāla robežās

4.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Bauskas ielu un Mazo Bauskas ielu. TmP teritorijai pieklūšana tiek nodrošināta no Bauskas ielas, savukārt Mazā Bauskas iela dabā šobrīd nav izbūvēta. TmP teritorijā atrodas patvaļīgi iebraukts ceļš.

Saskaņā ar TmP zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000520059 tiek paredzēta teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, līdz

Mazās Bauskas ielas izbūvei (skatīt grafiskās daļas “Tematiskais plānojums Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā” plānu)

TmP teritorija ir nodrošināta ar sabiedrisko transportu – tramvaju, tuvākā pieturvietā “Mazā Bauskas iela”.

Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bauskas ielā 134A, Rīgā, sadalīta 7 dzīvokļu īpašumos. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir jāparedz vismaz 4 autonovietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā automašīnas tiek novietotas esošajā izveidotajā autonovietnē aiz dzīvojamās mājas – pagalmā (skatīt 3.6.attēlu).

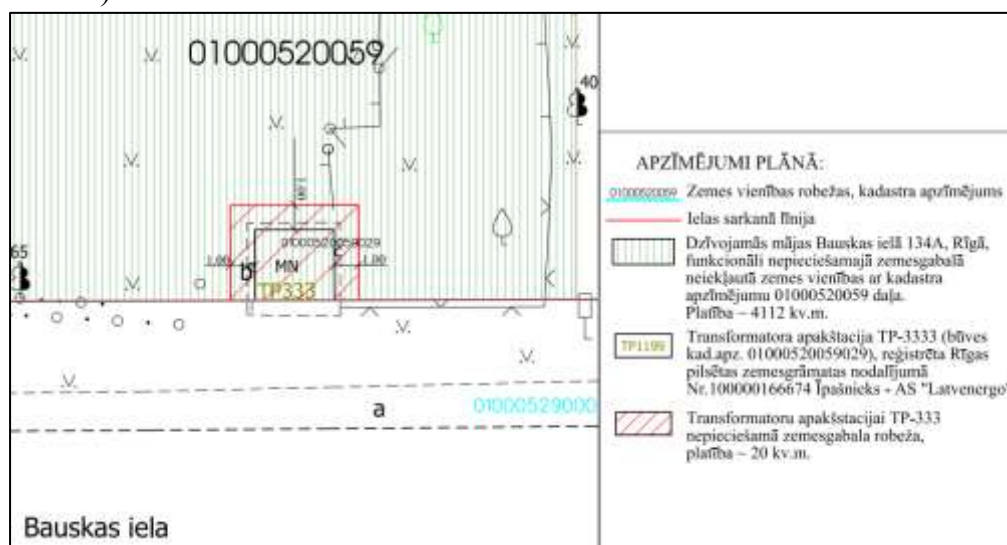
Izstrādājot dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā labiekārtojuma projektu, autonovietņu skaits varētu tikt palielināts.

4.5. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Latvenergo” elektroapgādes objekts - transformatoru apakšstacija TP-333.

Saskaņā AS “Latvenergo” 2016.gadā sniegtajiem nosacījumiem (Nr.01VD00-13/3364), ap transformatoru apakšstacijām esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kas tiks noteikts dzīvojamās mājas uzturēšanā (skatīt 4.10.attēlu).



4.10.attēls. Transformatora apakšstacijai TP-333 nepieciešamais zemesgabals

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” elektroietais, kas dzīvojamām mājām TmP teritorijā nodrošina elektroapgādi ar zemsprieguma 0.4 kV kabeļlīnijām.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā neatrodas AS “Latvijas gāze” piederoši sadales gāzesvadi.

Siltumapgāde

TmP teritorijā neatrodas AS “Rīgas siltums” siltumtīkli.

4.6. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi ievēro saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”

minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas noteic Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 “Ugunsdrošības noteikumi”.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA “Rīgas ūdens”;
9. AS “Latvenergo”;
10. AS “Sadales tīkls”;
11. AS “Latvijas gāze”;
12. AS “Rīgas siltums”.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 4.pielikumā.

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas pilsētas būvvaldes 01.09.2016. nosacījumi Nr.BV-16-1408-dv	
<p>1. TmP jāievēro RTIAN, MK noteikumi Nr. 522, kā arī citu normatīvo aktu prasības.</p> <p>2. MK noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.</p> <p>Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi” 49. punktā.</p> <p>3. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonomietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).</p> <p>4. Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkāpnes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).</p> <p>5. Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāmas izstrādājot detalizētāku labiekārtojuma projektu)</p> <p>4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāmas izstrādājot detalizētāku labiekārtojuma projektu)</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāmas izstrādājot detalizētāku labiekārtojuma projektu)</p>

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 08.09.2016. nosacījumi Nr.DA-16-1502-dv	
<p>1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTIAN 2.6. nodaļas nosacījumus;</p> <p>2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr.177, 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;</p> <p>3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;</p> <p>4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;</p> <p>5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;</p> <p>6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošana tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;</p> <p>7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;</p> <p>8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.</p> <p>9. Departaments aicina TmP risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība ievērota</p> <p>4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>9. Prasība ievērota</p>
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Apsaimniekošanas pārvaldes 13.09.2016. nosacījumi Nr.DMV-16-2382-dv	
<p>1. Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam jāatbilst RTIAN, MK noteikumu Nr. 522, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>2. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.</p> <p>3. Piesaistāmajā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietne normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajā zemesgabalā ir jānodrošina vieta operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3.4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>

Rīgas domes Īpašuma departamenta 31.08.2016. nosacījumi Nr.DI-16-480-dv	
<p>1. TmP robežās esošā zeme ar platību ~0.77 ha ir privātīpašums, savukārt TmP Darba uzdevuma 3.punktā uzskaitītie piegulošie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 052 9000 un 0100 052 9001 ir piekritīgi Rīgas pilsētas pašvaldībai, atrodas ielu sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.</p> <p>2. Ja Plānojuma risinājumi skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami jauni transporta infrastruktūras risinājumi, tie jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p>
Rīgas domes Satiksmes departamenta 30.08.2016. nosacījumi Nr.DS-16-639-dv	
<p>1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot RTIAN, Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.</p> <p>2. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonomietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.</p> <p>3. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla.</p> <p>4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.</p> <p>5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomietņu skaitu.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Prasība ievērota</p> <p>4. Prasība ievērota</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>
Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija – netika saņemti nosacījumi un/vai informācija par TmP izstrādi	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 29.08.2016. nosacījumi Nr.22/8-1.6.1/969	
<p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdzēsības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrانتus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrانتus izbūvē saskaņā ar Latvijas</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

<p>standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	
<p>SIA “Rīgas ūdens” 02.09.2016. nosacījumi Nr.T1-5.2.7/1030</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. TmP robežās Bauskas ielā 134A iebūvēts DN 1500mm ielas ūdensvadas Bauskas ielā. TmP teritorijas robežās SIA “Rīgas ūdens” īpašumā pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīkla nav. 2. Izstrādājot TmP, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 “Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”. 3. Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
<p>AS “Latvenergo” 19.09.2016. nosacījumi Nr.01VD00-13/3364</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot TmP dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai, ņemt vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 atrodas AS “Latvenergo” transformatoru apakšstacija TP-333 ar kadastra apzīmējumu 01000520059029, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005520061 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166674. 2. Ap šo elektroapgādes objektu esošo teritoriju aizsargjoslu platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kas tiks noteikts dzīvojamai mājai. 3. Informējam, ka TmP dzīvojamās mājas teritorijā AS “Latvenergo” pārziņā Mazā Bauskas ielā, kas ietilpst TmP robežās, kopš 1957.gada atrodas pazemes elektronisko sakaru tīkla līnija, kas šobrīd nav dabā, tās turpmākā funkcionālā izmantošana netiek plānota. Veicot TmP izstrādi, inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Ņemts vērā
<p>AS “Sadales tīkls” 21.09.2016. nosacījumi Nr.30KI50-02.05/2436</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. TmP teritorijā esošo elektrolīniju un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas Būvnormatīvu prasībām. 2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas, vidējā un zemsprieguma elektropārvaldes līnijas) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzības un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas. 3. Izstrādājot TmP, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP

<p>Aizsargjoslu likumā, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve esošo elektroapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārvietošanu. Atbilstoši Enerģētiskās likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.</p> <p>4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p>5. Plānojot jaunu objektu būvniecību paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunveidojamiem inženiertīkliem. Ja tiek plānota esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) pirms plānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls" jāsaņem Tehniskie noteikumi, jāizstrādā Tehniskais projekts ievērojot elektrolīnijas pārbūves tehniskos noteikumus.</p> <p>6. TmP ietvert šādas prasības:</p> <p>6.1. ievērot spēkā esošo normatīvo regulējumu par aprobežojumiem, t.s. Aizsargjoslu likuma 35.pantā noteiktos vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās un 45.pantā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem;</p> <p>6.2. ievērot aizsargjoslas gar AS "Sadales tīkls" elektroapgādes objektiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; • sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; • gaisvadu līnijām ar normālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass. 	<p>kompetences ietvaros</p> <p>4. Ņemts vērā</p> <p>5. Ņemts vērā</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>
<p>AS "Latvijas gāze" 31.08.2016. nosacījumi Nr.27.4-2/2440</p>	
<p>1. Teritorijā, kurā paredzēts izstrādāt TmP nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.</p> <p>2. Sabiedrības nosacījumi TmP izstrādei nav nepieciešami.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p>
<p>AS "Rīgas siltums" 07.09.2016. nosacījumi Nr.2.2-4/5181</p>	
<p>1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "Rīgas siltums" siltumtīklu nav.</p> <p>2. TmP dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota</p>

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI TmP

Komisija 2018.gada 17.maijā pie dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, par nepieciešamību pārskatīt dzīvojamai mājai esošo funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Savukārt zemes īpašniekiem, uz kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas dzīvojamā māja tika informēti ar Komisijas 2018.gada 16.maija vēstulēm (DMPK-18-2185-ap un DMPK-18-2186-ap).

No 2018.gada 18.maija līdz 2018.gada 18.jūlijam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (skatīt 6.1.tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	04.07.2018. DMPK-18-458-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 īpašnieks	Atbildot uz dzīvojamo māju pieprasījumu par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ar šo daru zināmu, ka nepiekrītu izstrādātajam projektam, jo kopš brīža, kad šis ierosinājums ir saņemts (2016.gada vasara) situācija ir mainījies un šobrīd mēs ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju vedam sarunas par nomas līguma par 3555 kv.m. iznomāšanu, plānojam noslēgt mēneša laikā. Līdz ar to Jūsu rīcībā esošais priekšlikums šobrīd vairs nav aktuāls.	Zemes īpašnieka viedoklis ir izvērtēts un pievienots TmP izstrādes dokumentiem. Lēmumam par TmP atsaukumu un izstrādes atcelšanu ierosinātais var būt tikai dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība.
2.	16.07.2018. DMPK-18-488-pi Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, dzīvokļu īpašniece	Uzturam spēkā 2015.gada 23.oktobrī izteikto ierosinājumu samazināt mājai zemes lielumu, nosakot funkcionāli nepieciešamo. Piekrītam šobrīd izstrādātajam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānam.	-

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2018.gada septembrī nosūtīja vēstules, par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 5.pielikumu).

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	07.09.2018. IP-18-616-dv	<u>Informējam, ka neiebilstam</u> Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam tematiskajam plānojumam, kā arī priekšlikumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai.	-
Rīgas pilsētas būvvalde	26.09.2018. BV-18-1305-dv	Būvvalde, izvērtējusi iesniegto dokumentu kopsakarībā ar Būvvaldes 01.09.2016. dienesta vēstulē Nr. BV-16-1408-dv sniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādei, <u>sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.</u>	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	25.09.2018. DA-18-1498-dv	Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka ir ievēroti Departamenta 08.09.2016. vēstulē Nr. DA-16-1502-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un <u>sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.</u>	-
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments	12.09.2018. DMV-18-2693-dv	Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ministru kabineta noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamā māja, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz	Komisija informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts. TmP paskaidrojuma rakstā paskaidrots, ka dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķi labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

		saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajā zemesgabalā ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.	
Rīgas domes Īpašuma departaments	13.09.2018. DI-18-445-dv	Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā esošā zeme ir privātīpašums, savukārt Plānojuma izpētes teritorijā esošās Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ielu sarkano līniju robežās Plānojuma risinājumi neietekmē, <u>Departaments neiebilst pret izstrādāto Plānojumu.</u>	-
Rīgas domes Satiksmes departaments	17.09.2018. DS-18-639-dv	<u>Departamentam nav iebildumu</u> par sagatavoto tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā. Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	05.10.2018. DMPK-18-1443-sd	Izskatot izstrādāto plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei nosacījumos minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei <u>nav iebildumu Plānojuma realizācijai.</u>	-
SIA "Rīgas ūdens"	21.09.2018. DMPK-18-1405-sd	<u>SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 06.09.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1933-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.</u>	-
AS "Latvenergo"	26.09.2018. DMPK-18-1410-sd	Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr. DMPK-18-1931-nd, informējam, ka AS "Latvenergo" <u>nav iebildumu par tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.</u> Atkārtoti informējam Jūs, ka sakarā ar starp AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" saskaņoto pienākumu sadalījumu, izstrādājot pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kas skar AS "Latvenergo" piederošos nekustamos īpašumus, lūdzam nosacījumu un atzinumu pieprasījumus par tematiskajiem plānojumiem, kuru izstrādes mērķis ir pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, AS "Latvenergo" vietā turpmāk sūtīt AS "Sadales tīkls".	Komisija informē, ka AS "Sadales tīkls" 06.09.2018. nosūtīja vēstuli Nr.DMPK-1934-nd "Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā".
AS "Sadales tīkls"	Atzinums nav saņemts	Komisija informē, ka AS "Sadales tīkls" 06.09.2018. nosūtīja vēstuli Nr.DMPK-1934-nd "Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā". Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.punktu atzinumus par plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz divu nedēļu laikā no dienas, kad sistēmā publicēts paziņojums par nepieciešamību sniegt atzinumu. Institūcija var informēt pašvaldību par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu līdz četrām nedēļām, 62.punkts noteic, ka ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

AS "Gasol"	Atzinums nav saņemts	Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.punktu atzinumus par plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz divu nedēļu laikā no dienas, kad sistēmā publicēts paziņojums par nepieciešamību sniegt atzinumu. Institūcija var informēt pašvaldību par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu līdz četrām nedēļām, 62.punkts noteic, ka ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	
AS "Rīgas siltums"	20.09.2018. DMPK-18-1400- sd	AS "Rīgas siltums" nav pretenziju pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM un novērsta starpgabalu veidošanās un sakārtota funkcionāli nepieciešama zemesgabala robeža dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.
2. Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
3. Dzīvojamo māju teritorijas attīstību ietekmē piebraucamie ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.
4. TmP paredz, ka jādibina ceļa servitūts, līdz Mazās Bauskas ielas izbūvei.
5. **Priekšlikums** – zemes īpašniekiem veikt zemesgabala apgrūtinājumu plāna aktualizāciju.
6. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja



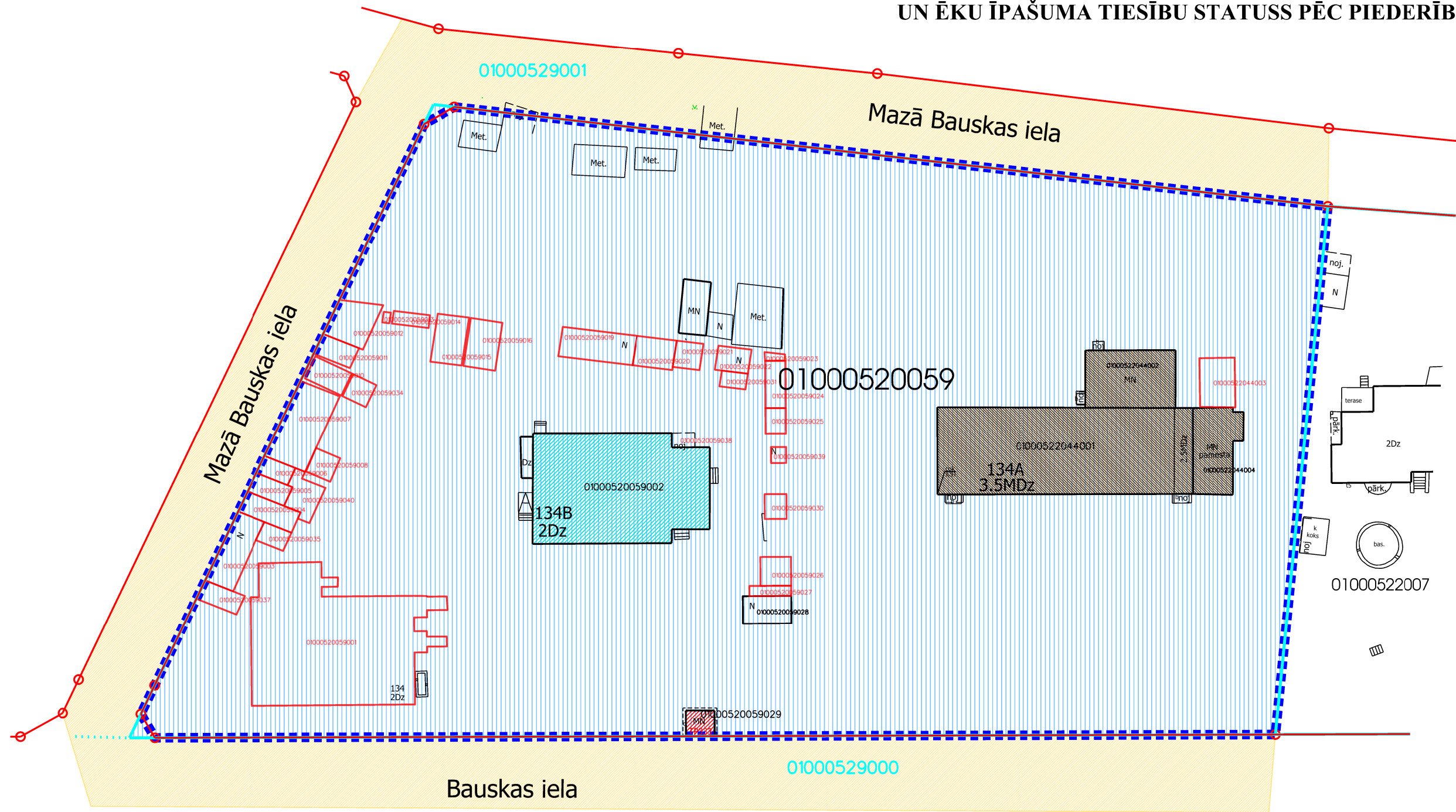
R.Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	Lapa 1	41
Tematiskais plānojums Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā	Lapa 2	42
Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	43
Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa	Lapa 4	46

ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN ĒKU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža
- 01000520059 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 134A Ēka, ēkas adrese
- 01000522044001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 01000520059034 Dabā neesošas ēkas

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu īpašums - 1 zemes vienība
- TmP teritorijai pieguļošo ielu daļas (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000529000 daļa un 01000529001 daļa), statuss - pašvaldībai piekrišīga zeme

Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka - Rīgas pilsētas pašvaldība
- Zemes īpašniekam piederoša ēka
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija TP-333
- Nezināmas piederības ēka

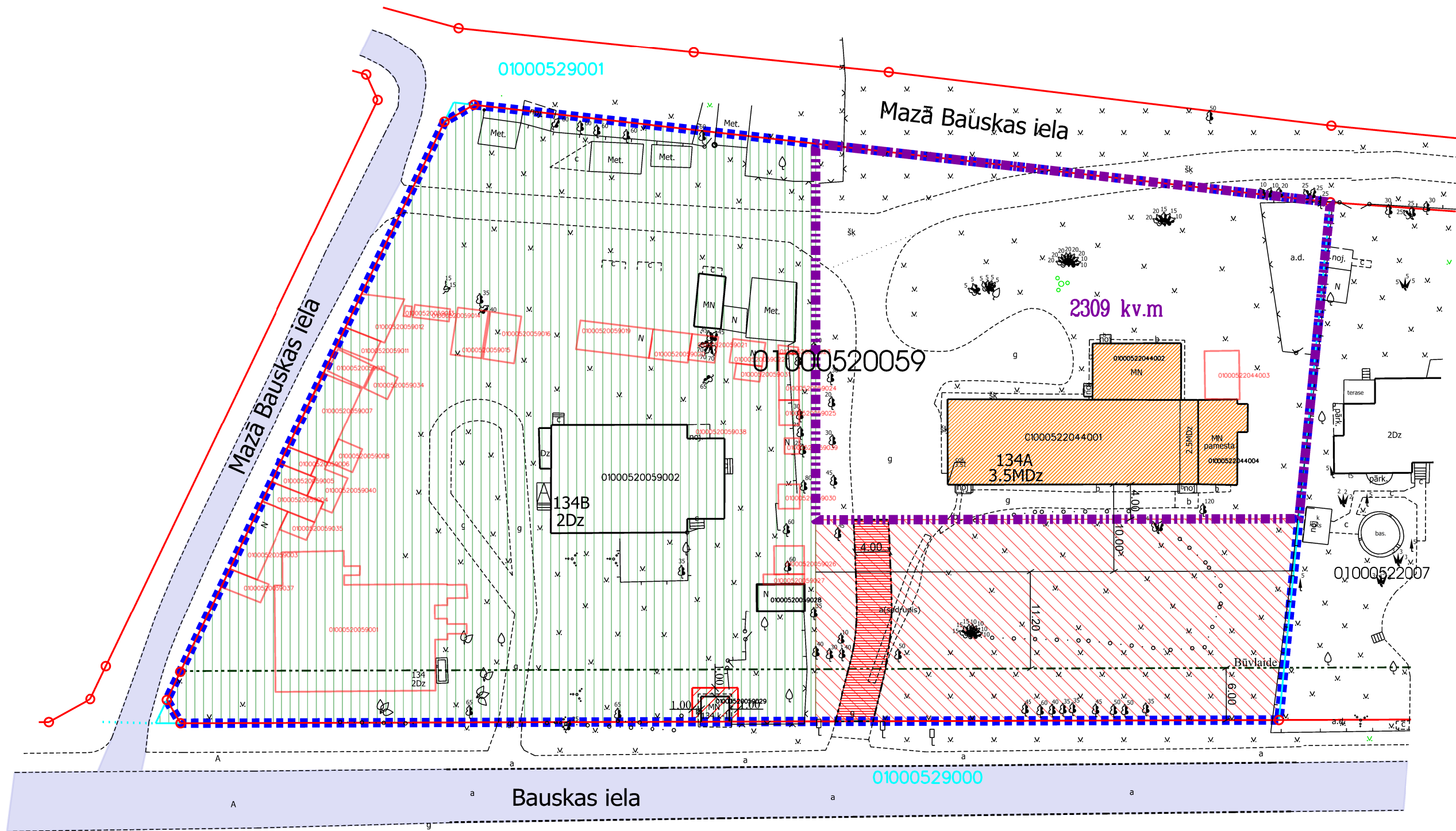
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 2.maijā.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	4	1:500

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS DZĪVOJAMAI MĀJAI BAUSKAS IELĀ 134A, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža
- 01000520059 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 134A Ēka, ēkas adrese
- 01000522044001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 01000520059034 Dabā neesošas ēkas
- Iela

- Būvlaide - 6m no "D" kategorijas ielas - Bauskas ielas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - Bauskas ielā 134A
- 2309 kv.m** Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Teritorija kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, līdz Mazās Bauskas ielas izbūvei. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- No dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa. Platība ~ 1267 kv.m.
- Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa. Platība ~ 4112 kv.m.
- Transformatoru apakšstacijai TP-333 nepieciešamā zemesgabala robeža, platība ~ 20 kv.m.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 15.maijā.


Lapa	Lapas	Mērogs
2	4	1:500

DZĪVOJAMAI MĀJAI BAUSKAS IELĀ 134A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000520059 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

134A Dzīvojamā māja Bauskas ielā 134A, Rīgā (būves kad.apz. 01000522044001).
Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 7 dzīvokļu īpašumiem, katlu mājas (būves kad.apz. 01000522044002) un šķūņa (būves kad.apz. 01000522044004).
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.29260.


 Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2309 kv.m. Apbūves intensitāte 55% (atļautais maks.120%), Brīvā teritorija 111% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


 Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība ~ 2309 kv.m.

Veido:

- zemesgabala ar kad.apz.01000520059 daļa. Platība ~ 2309 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000136432. Īpašnieks - Fiziskas personas.

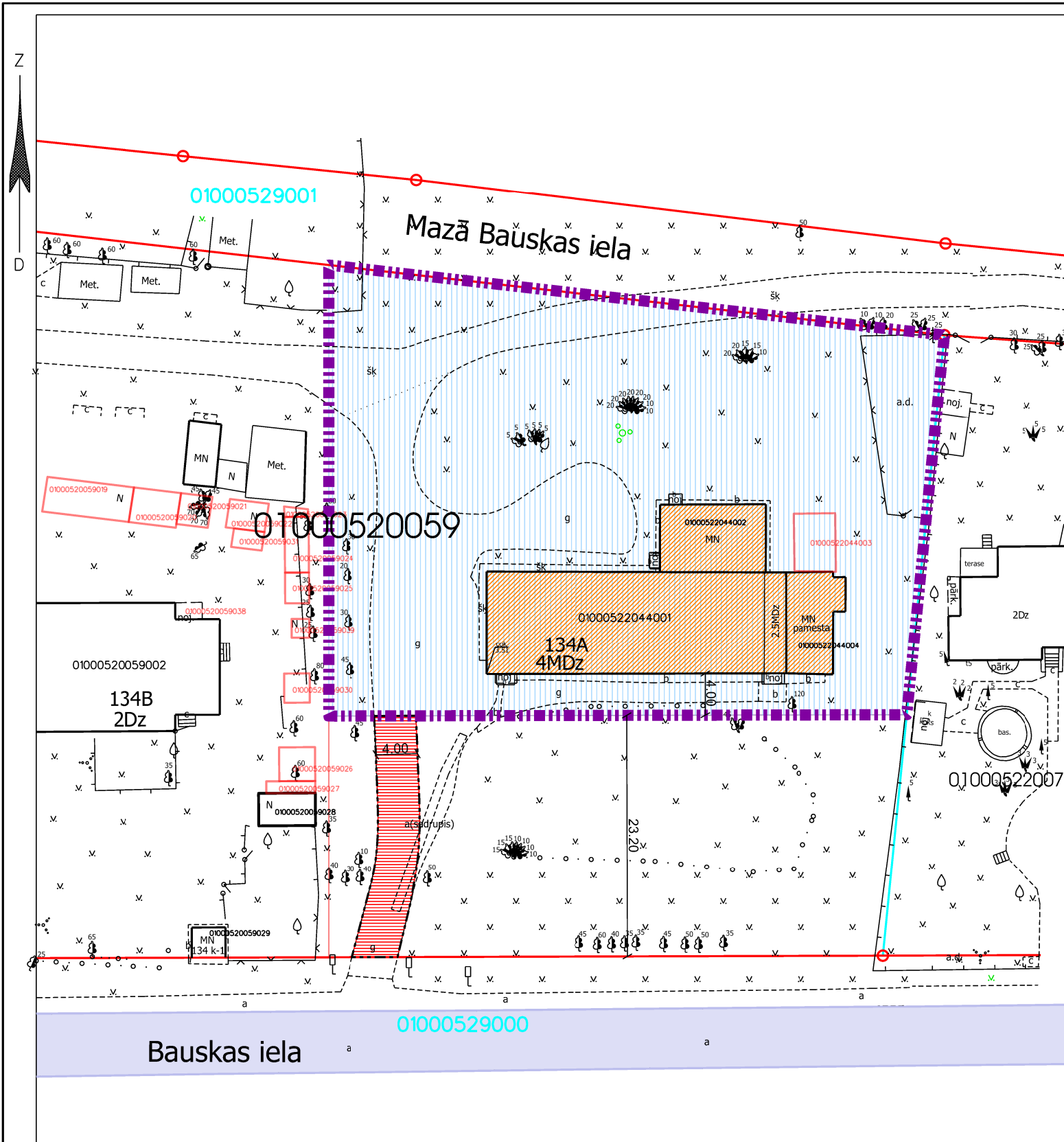
 Ielas sarkanā līnija

 Iela

 Teritorija kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, līdz Mazās Bauskas ielas izbūvei.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 2.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
3	4	1:500

Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodalās prasībām:

Stāvu skaits – 4 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 120% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 150% (minimālā)

Saskaņā ar RTIAN 255.punktu apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Uz dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3555 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% = \frac{(288 * 4 + 53.3 + 65.4) * 100}{3555} \% = 36\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% = \frac{(3555 - 406.7 - 622) * 100}{1270.7} \% = 199\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 2309 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% = \frac{(288 * 4 + 53.3 + 65.4) * 100}{2309} \% = 55\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% = \frac{(2309 - 406.7 - 496) * 100}{1270.7} \% = 111\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

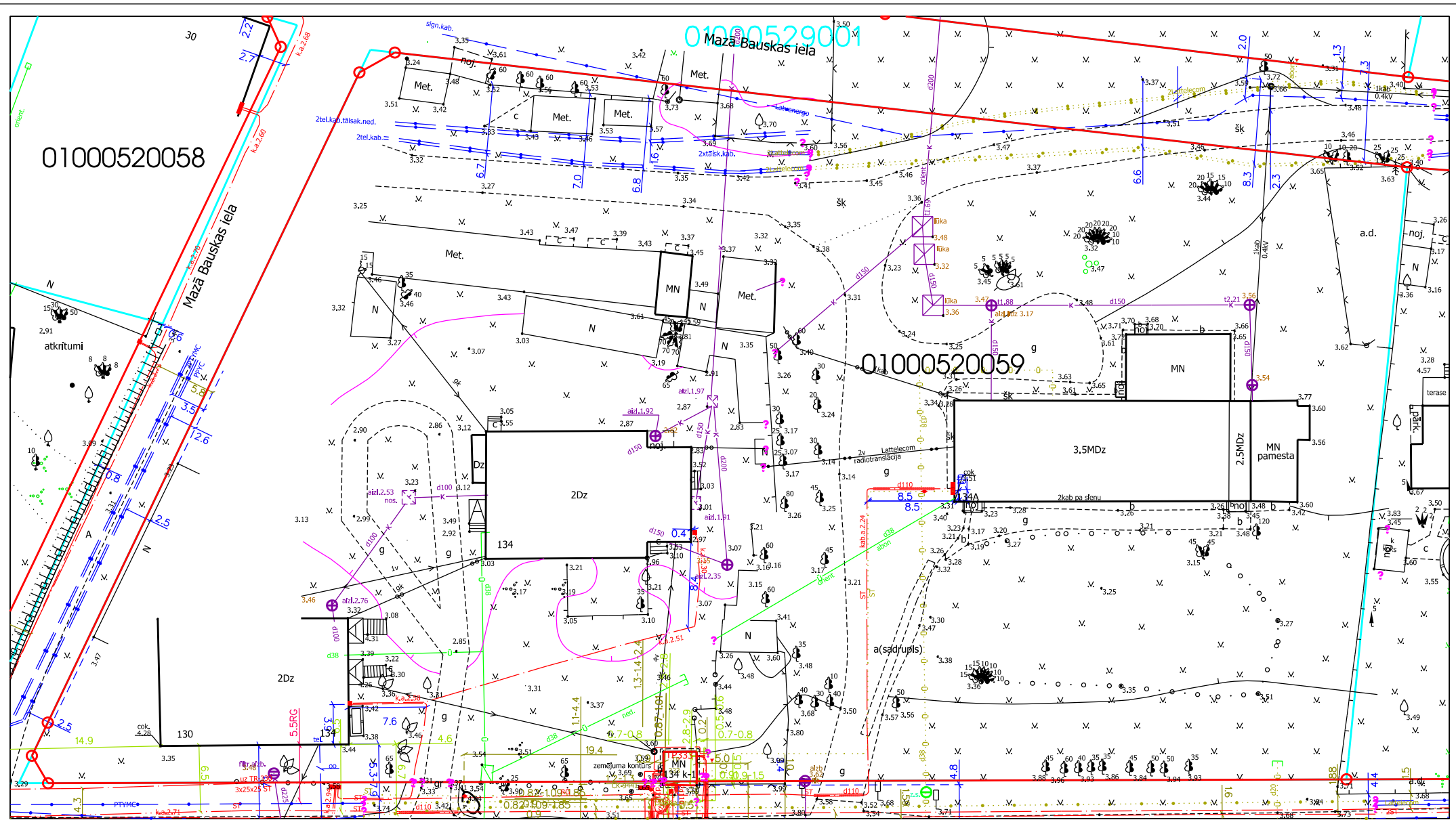
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

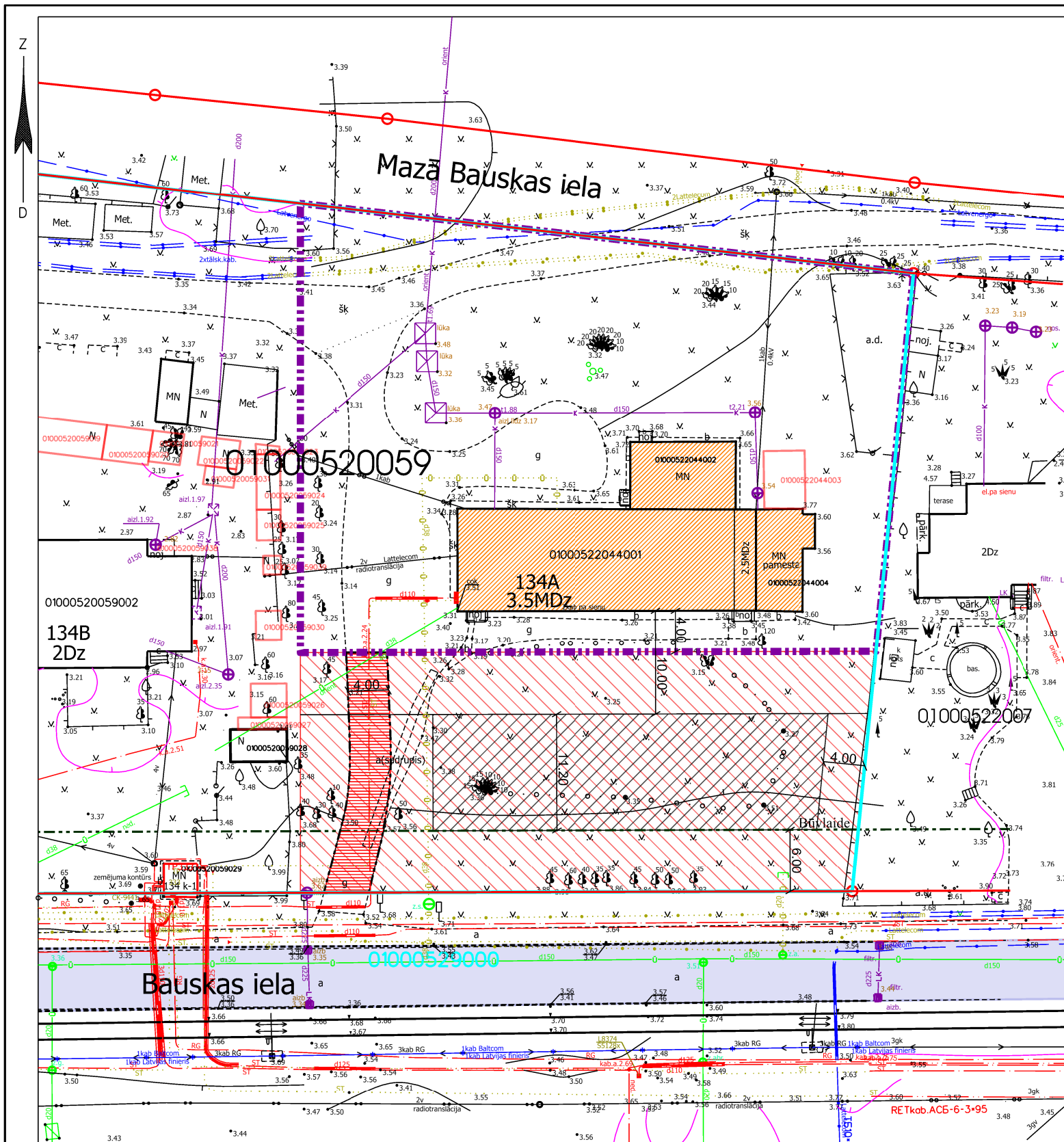
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem



RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs
			1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Bauskas iela 134A, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis		
Sagatavoja:	L.Līce	sagatavots	03.09.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja			

Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000520059 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 134A** Dzīvojamā māja Bauskas ielā 134A, Rīgā (būves kad.apz. 01000522044001). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 7 dzīvokļu īpašumiem, katlu mājas (būves kad.apz. 01000522044002) un šķūņa (būves kad.apz. 01000522044004). Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29260.
- Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2309 kv.m.
- Dabā neesošas ēkas
- Teritorija kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, līdz Mazās Bauskas ielas izbūvei. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 daļa. Platība ~ 1267 kv.m.
- Būvlaide - 6m no "D" kategorijas ielas - Bauskas ielas
- Iespējamais apbūves laukums
- Iela

PIEZĪMES:

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 298.3.punktu nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

Priekšlikums teritorijas izmantošanai:

Ilgtermiņa priekšlikumi:
1. Jauna apbūve.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- 2.Zemes vienība atrodas:
 - 15 km zonā ar starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 2.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
4	4	1:500

PIELIKUMI

SATURS

1.pielikums - RD 05.07.2016. lēmums Nr.4081 “Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	49
2.pielikums - Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības un tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	54
3.pielikums - Zemes robežu plāns ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai (1999.gads)	55
4.pielikums - Institūciju nosacījumi un/vai informācija	56
5.pielikums - Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju	67



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.07.2016.

Nr.4081

(prot. Nr.76, 147.§)

Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i.

A.Ameriks

Brakovskis 67181923

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 0,77 ha, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000520059 un pieguļošā ielas teritorija Bauskas iela, kadastra apzīmējums

01000529000, Mazā Bauskas iela, kadastra apzīmējums 01000529001 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par dzīvojamo māju, tās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un tā robežām.
- 4.2. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.3. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.4. Sagatavot priekšlikumu autonomvietņu izvietojumam dzīvojamās mājas teritorijā.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienības daļas turpmāko izmantošanu.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju dzīvojamās mājas teritorijā (par dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, īpašuma statusu un piederību), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālpļānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabalam, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamās mājas un citus teritorijas raksturojošus faktoros.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai un tā platībai saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumiem Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība”.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana minimālo autonomvietņu izvietojumam pie dzīvojamajās mājas, saskaņā ar jauno funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par dzīvojamās mājas nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. VAS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Dzīvojamās mājas pārvaldnieku;
- 8.2. Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašnieku, uz kura īpašumā esošā zemesgabala atrodas dzīvojamā māja.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;

- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2. Grafiskā daļa.
- 10.3. Noformēšana:
 - 10.3.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt

uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

- 10.3.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
- 10.3.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 10.3.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
- 10.3.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.
- 10.3.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.


11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš


Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
06.06.2016. L. Līce

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
sagatavošanas nodaļas vadītājs
06.06.16.

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Mērogs 1:800



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 0.77 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

R. Freimane

R. Freimane
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

Sagatavoja:
Rīgas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Uce

26.05.2016

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Zemes vienības kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs
1	01000520059	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000520059	100000136432
2	01000529000	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000529000	nav reģistrēts zemesgrāmatā
3	01000529001	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000529001	nav reģistrēts zemesgrāmatā

TmP teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Ēkas parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Kadastra Nr.	Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	Piesaistītā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi kv.m.	Pārvaldnieks/apsaimniekotājs	Piezīme
1	Bauskas iela 134A, Rīga	daudz.dzīv.māja	2/7	01000522044001	01005520021	29260	3555	DzĪB "Bauskas 134A"	-
2	Bauskas iela 134A, Rīga	katlu māja	-	01000522044002					
3	Bauskas iela 134A, Rīga	šķūnis	-	01000522044004					
4	Bauskas iela 134, Rīga	daudz.dzīv.māja	-	01000520059001	01000520059	100000136432	-	daudz.dzīv mājas pieder zemes	dabā neesoša
5	Bauskas iela 134, Rīga	daudz.dzīv.māja	2/8	01000520059002					-
6	Bauskas iela 134, Rīga	transformatoru apakšstacija	-	01000520059029	01005520061	100000166674	-	-	-
7	bez adreses, Rīga	šķūnis	-	01000520059028	-	-	-	-	-



LATVIJAS REPUBLIKA

ROBEŽU PLĀNS

Ēku (būvju) īpašuma adrese(s): *Rīga Bauskas iela 134a/1*

Ēku (būvju) īpašums ar kadastra nr. 0100 552 0021 atrodas uz zemes, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā

Ēku (būvju) īpašums atrodas uz zemes gabala(iem) ar kadastra nr. 1000522044

Dokumenti, pēc kuriem sastādīts zemes gabala robežu plāns, ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai:

Rīgas pilsētas zemes komisija 22/06/2000 Nr.12/21

Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Zvērināts mērnīeks Andris Pienkauss

izpildītiem mērogā 1:500

Piesaistītā zemes kopplatība 3555 m²

Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas pils. filiāles vadītājs(a) Ilmārs Račko

Ēku un būvju īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā

2000 .gada 4.decembrī,

Nodalījuma (folijas) Nr. 29260.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:



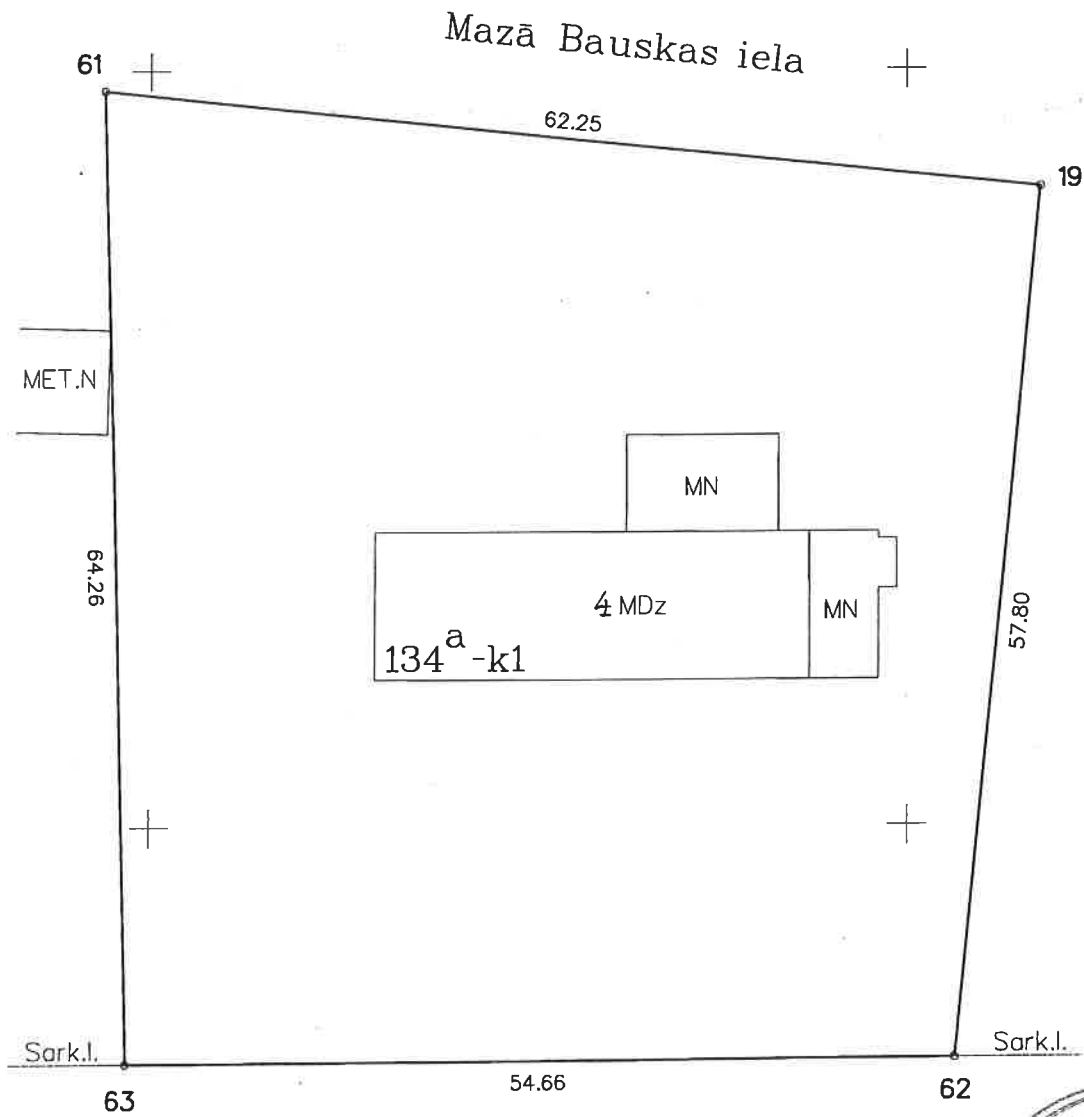
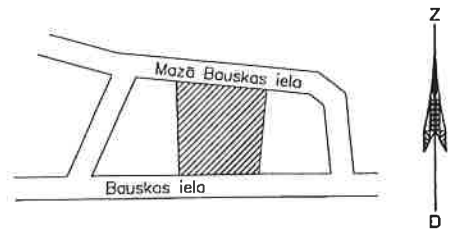
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 TM SISTĒMĀ

	X	Y
61	308098.70	507696.92
19	308092.22	507758.81
62	308034.72	507753.12
63	308034.49	507698.49

MĒROGA KOEFICIENTS 0.999601

Platība-3555 m²

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

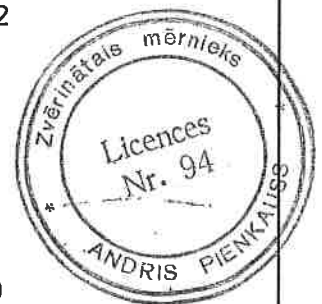


Bauskas iela



552 0021

Andris



Mērogs 1: 500

Zvērināts mērnieks Andris Pienkauss			
Rīgā, Vilpa ielā 8-101		t. 7222364	
Mērnieks	<i>gf</i>	1999.g.14.07.	A.Pienkauss
Mērnieka palīgs	<i>gf</i>	1999.g.14.07.	A.Pūriņš



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949

www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

08.09.2016 Nr. DA-16-1502-dv

Uz 23.08.2016 Nr. DMPK-16-831-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala
noteikšanai dzīvojamai mājai Bauskas ielā
134A, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanai.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza sekojošus nosacījumus:

1) Nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas prasības;

2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu, kā arī vadoties pēc RTIAN 4. nodaļā ietvertajiem nosacījumiem.

3) Noteikt dzīvojamai mājai nepiesaistītās perspektīvā apbūvējamās un/vai neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamai mājai nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

4) Noteikt piebraucamos ceļus plānojamā teritorijā, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objekta atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai;

5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju;

6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velonovietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā un sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;

7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem;

8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz sekojošu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautās teritorijas (karte vektordatu formātā);

2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju, attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);

3) Sabiedriskā transporta pieturvietas (karte vektordatu formātā);

4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E.Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);

5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);

6) Informācija par teritorijām publiskai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);

7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);

8) Identificētie apkaime centri (karte vektordatu formātā);

9) Informācija par apbūves aizsardzības teritoriju robežām (karte vektordatu formātā).

Augstāk minētā Departamenta rīcībā esošā informācija tematiskā plānojuma izstrādei tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināti visi dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors

Dz. Balodis

Jansone 67012851



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

01.09.2016 Nr. BV-16-1408-dv

Uz 23.08.2016 Nr. DMPK-16-831-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu dzīvojamai mājai Bauskas ielā
134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 23.08.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-831-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr. 4081 „Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.

Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi” 49. punktā.

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vēš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonomietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālpilnījumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālpilnījumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālpilnījuma teritorijā precizējot detālpilnījumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

A. Vahere

Smiltēnis 67012820

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sarma Lolita, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	01.09.2016	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	01.09.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

31.08.2016 Nr. DI-16-480-dv

Uz 23.08.2016 Nr. DMPK-16-831-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu dzīvojamai mājai Bauskas ielā
134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 23.08.2016. vēstule Nr. DMPK-16-831-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Plānojuma teritorijas robežās esošā zeme ar platību ~0.77 ha ir privātīpašums, savukārt Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā uzskaitītie piegulošie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 052 9000 un 0100 052 9001 ir piekritīgi Rīgas pilsētas pašvaldībai, atrodas ielu sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.

Ja Plānojuma risinājumi skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami jauni transporta infrastruktūras risinājumi, tie jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.

Departamenta direktors

O. Burovs

Spandega 67012589

Persona	L ēmums	Da tums	K omentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma	V	30	

departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	izēts	.08.2016	
Dubovska Dace , Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Īpašuma tiesību nodrošinājuma sektors	izēts	V .08.2016	31
Prikaša Benita , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde	izēts	V .08.2016	31
Burovs Oļegs , Departamenta direktors, Rīgas domes Īpašuma departaments	arakstīts	P .08.2016	31

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. DS-16-639-dv

Uz 23.08.2016 Nr. DMPK-16-831-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

I. Rimša

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Balodis Kārlis, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	30.08.2016	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD302356AG0030



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471, e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

13.09.2016 Nr. DMV-16-2382-dv

Uz 23.08.2016 Nr. DMPK-16-831-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
 dzīvojamo māju privatizācijas
 komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
 izsniegšanu dzīvojamai mājai Bauskas ielā
 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
 zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
 uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 23.08.2016. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-16-831-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamajai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr.4081 “Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietne normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajā zemesgabalā ir jānodrošina vieta operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	13.09.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Rīgā

02.09.2016. Nr.T1-52711030

Uz 23.08.2016. Nr. DMPK-16-1305-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 23.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1305-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās Bauskas ielā 134A (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēts DN 150 mm ielas ūdensvads Bauskas ielā. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās SIA „Rīgas ūdens” īpašumā pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīkla nav.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”.

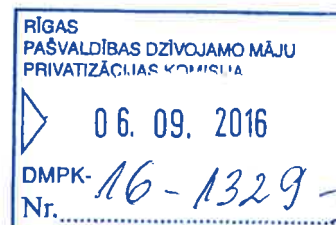
Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA „Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Škapare 67088461



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

07.09.2016. NR. L.L-4/5181

UZ 13.08.2016. NR. DMPK-16-1305-nd

Rīgas pašvaldības**Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādei Bauskas ielā 134A, Rīgā**

AS „RĪGAS SILTUMS” saņēma jūsu 23.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1305-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīklu nav.

Tematiskais plānojums dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Valdes loceklis



U. Osis

Krēsle 67017328





DMPK-16-1452-sd
22.09.2016

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tāl. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 23.08.2016. Nr. DMPK-16-13-5-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētājam
Rasmai Freimanis kundzei
Pērses ielā 10/12
Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai, atbilstoši tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajai izpētes teritorijai, turpmāk jāievēro šādi AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Tematiskā plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām.
2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu ietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, tematiskā plānojumā jāuzrāda visas esošo (transformatoru apakšstacijas, vidējā un zemsprieguma elektropārvades līnijas) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par tematiskā plānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Tehnisko datu uzturēšanas nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 16.30, piektdienās plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 15.30), pieprasot informāciju no planšetēm: 114-G-3, 4, 7, 8.
3. Izstrādājot tematisko plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve esošo energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārvietošanu. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
4. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, un atbilstoši 2014.gada 1.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.
5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem, to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Ja tiek plānota esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) pirms plānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” jāsaņem Tehniskie noteikumi, jāizstrādā Tehniskais projekts,

ievērojot elektrolīnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

6. Tematiskā plānojumā ietvert šādas prasības:

6.1. Ievērot spēkā esošo normatīvo regulējumu par aprobežojumiem, t.sk. Aizsargjoslu likuma 35.pantā noteiktos vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās un 45.pantā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem.

6.2. Ievērot aizsargjoslas gar AS „Sadales tīkls” energoapgādes objektiem:

6.2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;

6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Neskaidrību gadījumā un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto projektu saskaņot AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30).

Nosacījumi derīgi 2 gadus no izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Intars Meisters

Andrejs Bubovičs 67726249



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
19.09.2016. Nr. 01VD00-13/3364
Uz 23.08.2016. Nr. DMPK-16-1305-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 8.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1305-nd, sniedzam AS “Latvenergo” nosacījumus attiecībā par telekomunikāciju un nekustamo īpašumu objektiem, tematiskā plānojuma izstrādei funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A.

1. Izstrādājot tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai, ņemt vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000520059 atrodas AS “Latvenergo” transformatoru apakšstacija TP-333 ar kadastra apzīmējumu 01000520059029, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005520061 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000166674.

Ap šo energoapgādes objektu esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm **neiekļaut** funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kas tiks noteikts dzīvojamai mājai.

2. Informējam, ka tematiskā plānojuma dzīvojamās mājas teritorijā AS “Latvenergo” pārziņā Maza Bauskas ielā, kas ietilpst tematiskā plānojuma teritorijas robežā, kopš 1957. gada atrodas pazemes elektronisko sakaru tīklu līnija, kas šobrīd nav darbā, tās turpmākā funkcionālā izmantošana netiek plānota. Veicot tematiskā plānojuma izstrādi iepriekš minētai teritorijai Rīgā, inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.

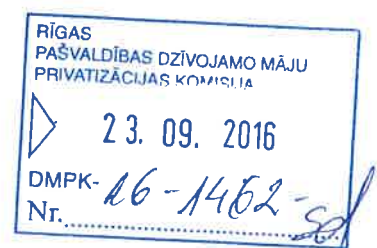
Nosacījumus attiecībā par AS “Sadales tīkls” 0,4-20 kV elektrotīkliem Jums ir jāsaņem no AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas (Rīga, Šmerļa ielā 1, LV-1160)

Jūsu 2016.gada 23.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1305-nd mēs pārsūtījām š.g. 24.augustā AS “Sadales tīkls” ar lūgumu sagatavot nosacījumus un nosūtīt Jums.

Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761

Māris Kuņickis




**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640

Kontaktu centrs: tālr. 155

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

 Rīgā 31.08.2016 Nr. 27.4-2/2440
 Uz 23.08.2016. Nr. DMPK-16-1305-nd
Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

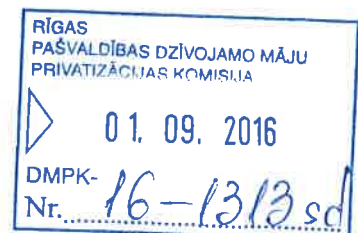
**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 23. augusta 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1305-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei nav nepieciešami.

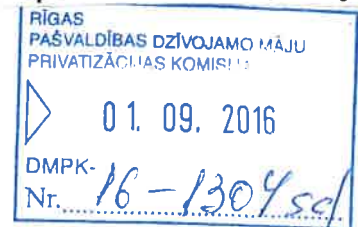
 Komerpcilnvarnieks
 Gāzapgādes attīstības departamenta
 Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

 Zaltāne
 67041724




Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests



RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67075870; fakss 67075812, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

29.08.2016Nr. 22/8-1.6.1/909

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV 1011

Uz 23.08.2016. Nr. DMPK-16-1305-nd

[Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamās mājas zemesgabala Bauskas ielā 134A, Rīgā, (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskam plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā

izvietotā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Priekšnieks
pulkvežleitnants



A.Vasiļevskis



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

25.09.2018 Nr. DA-18-1498-dv

Uz 05.09.2018 Nr. DMPK-18-1395-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā
134A, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka ir ievēroti Departamenta 08.09.2016. vēstulē Nr. DA-16-1502-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Vadītāja

I. Purmale

Jansone67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Veide Lelde , Vadītāja palīdzība p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	20.09.2018	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	25.09.2018	
Purmale Ilze , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	25.09.2018	

*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD005851AV2686



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

26.09.2018 Nr. BV-18-1305-dv

Uz 05.09.2018 Nr. DMPK-18-1399-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam
dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 05.09.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-1399-dv ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajam tematiskajam plānojumam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Būvvalde, izvērtējusi iesniegto dokumentu kopsakarībā ar Būvvaldes 01.09.2016. dienesta vēstulē Nr. BV-16-1408-dv sniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādei, sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.

Vadītāja

V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	26.09.2018	

*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas





RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

13.09.2018 Nr. DI-18-445-dv

Uz 05.09.2018 Nr. DMPK-18-1398-
dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par tematisko plānojumu dzīvojamai mājai
Bauskas ielā 134A, Rīgā

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 05.09.2018. vēstule Nr.DMPK-18-1398-dv, kurā lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Nemot vērā, ka Plānojuma teritorijā esošā zeme ir privātīpašums, savukārt Plānojuma izpētes teritorijā esošās Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ielu sarkano līniju robežās Plānojuma risinājumi neietekmē, Departaments neiebilst pret izstrādāto Plānojumu.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

B. Prikaša

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Bukele Dace , Zemes piekritības eksperts - teritoriālpilnvarotājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Pārdaugavas sektors	Vizēts	13.09.2018	
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	13.09.2018	
Vataša Līga , Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	13.09.2018	





RĪGAS PĀRDAUGAVAS IZPILDDIREKCIJA

Eduarda Smiļģa iela 46, Rīga, LV-1002, tālrunis 67012283, fakss 67613950 e-pasts: ip@riga.lv

Rīgā

07.09.2018 Nr. IP-18-616-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1405-
dvRīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijaPar atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā
134A, Rīgā

Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija saņēma Jūsu 06.09.2018. vēstuli Nr. DMPK-18-11405-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Informējam, ka neiebilstam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam tematiskajam plānojumam, kā arī priekšlikumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 134A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai.

Izpilddirektors

V. Koķis

Supe 67012375

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Židele Tatjana , Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa	Vizēts	07.09.2018	
Smiltiņa Anita , Juridiskās nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Juridiskā nodaļa	Vizēts	07.09.2018	
Koķis Valērijs , Izpilddirektors, Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	Parakstīts	07.09.2018	

*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas





RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

17.09.2018 Nr. DS-18-639-dv

Uz 05.09.2018 Nr. DMPK-18-1396-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Atzinums tematiskajam plānojumam
dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.

Pārvaldes priekšnieks

E. Valpēters

Posohova 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Tomsone Iraida , Būvinženieris, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	14.09.2018	
Gāliņa Baiba , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	14.09.2018	
Dambīte Beāta , Nodaļas vadītājs - pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras	Vizēts	14.09.2018	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 17. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006582AV2604



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471
 e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12. 09. 2018
 Uz 05.09.2018 Nr. DMPK-18-1397-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
 privatizācijas komisijas
 priekšsēdētājam R.Freimanei
 Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam
 dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk Komisija) 05.09.2018. vēstule Nr.DMPK-18-1397-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par Komisijas izstrādāto dzīvojamajai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematisko plānojumu.

Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka dzīvojamajai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajā zemesgabalā ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pielikumā: Tematiskais plānojums dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Pārvaldes priekšiece

I.Mutjanko

SANĒMTS
 Vēstule Nr. 07105768

14. 09. 2018.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
 privatizācijas komisija



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

02. 10. 2018

Nr. 22/8.1.6.1/1087

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijaiUz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1935-nd

Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011

[Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam Bauskas ielā 134A, Rīgā, pamatojoties ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4081 „Par dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums).

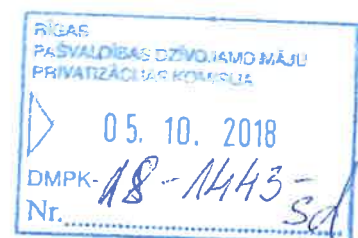
Pārvalde informē, ka ar 2018.gada 18.septembra Pārvaldes vēstuli Nr.22/8.1.6.1/1029 jums tika nosūtīti nosacījumi Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis





21.09.2018
DMPK-18-1405-sd



Rīgā

Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1933-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011,
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums dzīvojamai māja Bauskas ielā 134A,
Rīgā (kadastra apzīmējums 01000520059)

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas
iesniegts elektroniski 06.09.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1933-nd un parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Minočkina
67088322

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





DMPK-18-1410-sd
26.09.2018.

Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

26.09.18.

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Registrācijas_numurs

Uz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1931-nd

Rīgas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas

komisijai

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr. DMPK-18-1931-nd, informējam, ka AS "Latvenergo" nav iebildumu par tematisko plānojumu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā.

Atkārtoti informējam Jūs, ka sakarā ar starp AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" saskaņoto pienākumu sadalījumu, izstrādājot pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kas skar AS "Latvenergo" piederošos nekustamos īpašumus, lūdzam nosacījumu un atzinumu pieprasījumus par tematiskajiem plānojumiem, kuru izstrādes mērķis ir pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, AS "Latvenergo" vietā turpmāk sūtīt AS "Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors

Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761



AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTĀIS REĢ. NR. LV 40003286750
 CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
 TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

14.09.2018 NR. 2.2-4/4864

UZ 06.09.2018 NR. DMPK-18-1932-hd

**Rīgas pašvaldības
 dzīvojamo māju
 privatizācijas komisijas
 priekšsēdētāji
 R.Freimanei
 Pērses iela 10/12
 Rīga, LV-1011**

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
 plānojumam dzīvojamai mājai
 Bauskas ielā 134A, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr.DMPK-18-1932-nd par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Bauskas ielā 134A, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai iepriekš minētajā teritorijā.

Valdes loceklis

U.Osis

Kārkliņš, 6 7017 385

